



I.P.A.B. CASA DI RIPOSO "MAURIZIO MULLER"

Via Rosa Franzi n. 42, Verbania Intra (VB)
Tel. 0323/516103 Fax 0323/515612
casa.muller@libero.it casa.muller@pec.comunevb.it
www.casamuller.it
CF 84000360036

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 25/2016

OGGETTO: *Immobili di Proprietà dell'Ente siti in Gravellona Toce – Indizione Asta e Procedure Collegate*

Il giorno **28 aprile 2016 alle ore 20.30** si è riunito in Via Rosa Franzi 42 in Verbania Intra (Sede dell'Ente) in sessione straordinaria in prima convocazione il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei Signori:

NOMINATIVO E CARICA		PRESENTE
MASPOLI Massimo	Presidente	SI
CALEGARI Ennio	Consigliere	SI
OLDRINI Maurizio	Consigliere	NO
DRAGO Concetto	Consigliere	SI
PERELLI Ettore	Consigliere	SI
ROTONDI Maria Rita	Consigliere	SI
TOGNI Bruna	Consigliere	SI

Assiste all'adunanza il Segretario dell'Ente, **Dr. Giulio Gasparini**.

E' **presente** il Rappresentante dei Volontari senza diritto di voto, **Riccardo Cattaneo**.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare convocazione e la necessaria presenza numerica dei Consiglieri di Amministrazione, con l'assistenza del Segretario, dichiara aperta la seduta.



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESO ATTO che in data 21 settembre 2015 l'Ente ha acquisito la proprietà di un fabbricato ad uso civile abitazione, un rustico, un terreno in piena proprietà e quote di ulteriori due terreni in Gravellona Toce, a compensazione del debito maturato della defunta Albina Manini, Ospite della Casa di Riposo sino al 17 settembre 2014;

RICHIAMATA la delibera 29/2014, all'interno della quale si rinvencono i presupposti di fatto e le ragioni di diritto che hanno portato all'acquisizione immobiliare;

PRESO ATTO che il debito maturato in vita dalla Signora Albina Manini è di € 47.010,41 di cui € 40.826,73 in linea capitale ed € 6.183,68 per interessi di mora, mentre il valore della compravendita è stata di € 52.833,47;

RITENUTO di procedere all'alienazione di tutti gli immobili ottenuti in compensazione, il cui valore di mercato è stato stabilito in € 55.000,00 dal Geometra Aldo Del Grosso con perizia di stima asseverata in data 05/07/2013, giudizio ancora attendibile alla luce del mancato incremento del mercato immobiliare nel corso degli ultimi cinque anni;

RICHIAMATA la delibera n. 65/2015 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016, la quale contiene la dichiarazione inerente agli immobili facenti parte del patrimonio suscettibili di alienazione;

VISTO il combinato disposto degli artt. 5, 6, 14 e 15, del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Delibera n. 20 del 28/06/2012, in ragione del quale per la vendita di immobili di valore superiore a € 50.000,00 si procede in prima istanza attraverso il metodo dell'Asta pubblica;

RITENUTO che, qualora l'asta dovesse andare deserta, viste le caratteristiche del complesso di immobili in quanto trattasi di un appartamento che necessita di opere interne per essere abitabile, di un rustico attualmente utile come ricovero attrezzi e di terreni privi di valore venale significativo, l'esperimento di un'ulteriore asta con prezzo ribassato del 10% o di una



trattativa privata plurima con gara informale non agevolerebbe la vendita, mentre il ricorso a forme di trattativa privata singola, anche attraverso pubblicità su siti internet o l'intermediazione di agenzie immobiliari, si mostra come la soluzione più efficiente;

VISTO il R.D. 827/1924

VISTO il Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente

VISTO il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Segretario dell'Ente

IL SEGRETARIO DELL'ENTE

Dr. Giulio Gasparini

VISTO lo Statuto dell'Ente

VISTO il Bilancio di Previsione

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera del C.d.A. n. 24 del 24/06/2015;

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano che da il seguente risultato

PRESENTI	ASTENUTI (indicare nomi)	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI
6	0	6	6	0

DELIBERA

1. Di indire un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, con prezzo a base d'asta soggetto a solo rialzo di € 55.000,00
2. Di dare mandato al Direttore di Struttura, qualora l'asta andasse deserta, di procedere alla ricerca di uno o più acquirenti nelle forme della trattativa privata



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano che da il seguente risultato

PRESENTI	ASTENUTI (indicare nomi)	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI
6	0	6	6	0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

Dr. Massimo Maspoli

IL SEGRETARIO DELL'ENTE

Dr. Giulio Gasparini

Certificazione di Qualità:





CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio

IL SEGRETARIO DELL'ENTE

Dr. Giulio Gasparini

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Verbania Intra, lì 02/05/2016

IL SEGRETARIO DELL'ENTE

Dr. Giulio Gasparini

CERTIFICATO DI DIVENUTA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dalla data di adunanza perché dichiarata immediatamente eseguibile

IL SEGRETARIO DELL'ENTE

Dr. Giulio Gasparini